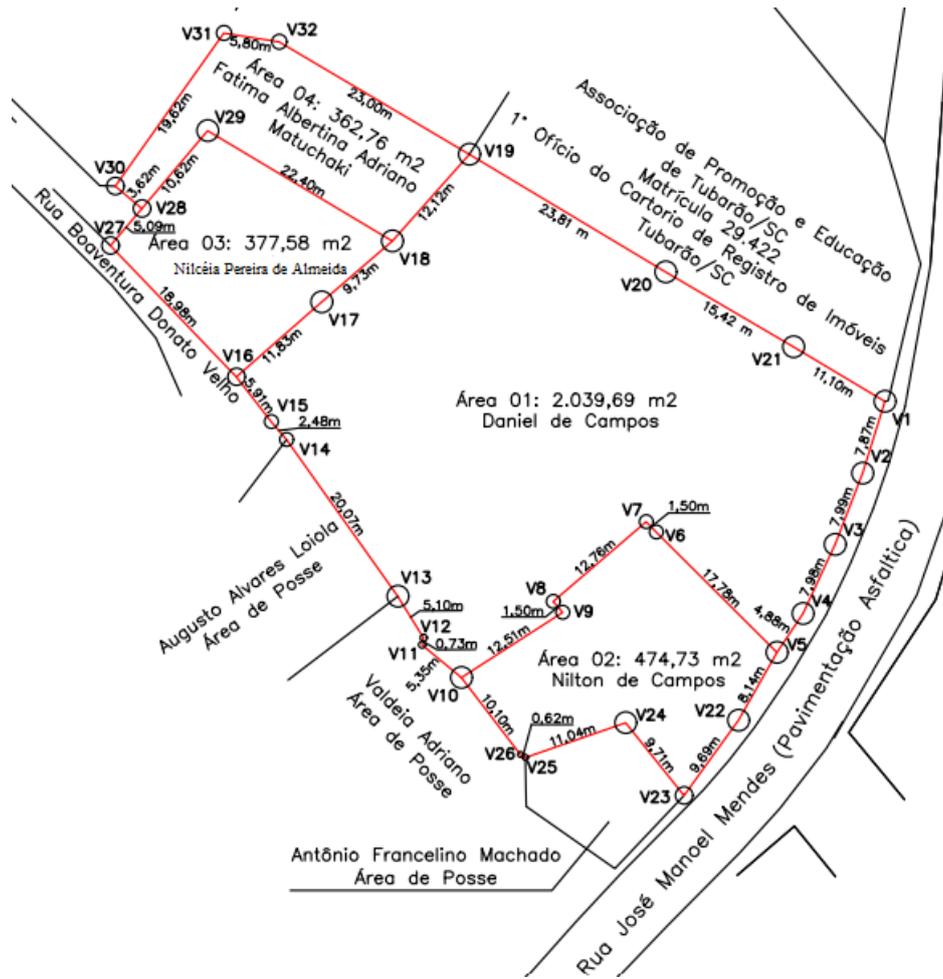


## EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, CEP 88701-180, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento o artigo 31, §5º da Lei 13.465/2017, faz saber a quem possa interessa, para todos os fins de direito, que **DANIEL DE CAMPOS**, brasileiro, portador do RG nº 2.730.306, inscrito no CPF nº 889.568.579-20 e sua esposa **CLAUDIA ALMEIDA PEREIRA DE CAMPOS**, brasileira, portadora do RG nº 3.201.233, inscrita no CPF nº 020.099.449-25, residentes e domiciliados na Rua José Manoel Mendes, nº 2323, bairro São Bernardo, Tubarão/SC; **NILTON DE CAMPOS**, brasileiro, portador do RG nº 772.505, inscrito no CPF nº 376.838.889-15 e sua esposa **MARIA JOSÉ MARTINS DE CAMPOS**, brasileira, portadora do RG nº 1.184.172, inscrita no CPF nº 417.434.589-91, residentes e domiciliados na Rua José Manoel Mendes, nº 2299, bairro São Bernardo, Tubarão/SC; e **NILCÉIA PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, separada judicialmente, portadora do RG nº 2.732.985, inscrita no CPF 789.600.889-00, residente e domiciliada na Rua Boaventura Donato Velho, nº 180, bairro São Bernardo, Tubarão/SC, depositaram nesta secretaria documentos exigidos pelo artigo 11 da Lei Municipal 4.817/2017, para a regularização fundiária de 03 (três) imóveis, localizado na Rua José Manoel Mendes e na Rua Boaventura Donato Velho, no bairro São Bernardo, Tubarão/SC, pertencente ao imóvel de Matrícula 53.486 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, contendo as seguintes descrições: **UNIDADE IMOBILIARIA 01**: Terreno urbano, localizado na Rua José Manoel Mendes, Bairro São Bernardo, Tubarão/SC, com área total de 2.039,69m<sup>2</sup>. Com as seguintes medidas e confrontações: Frente à Sul, confrontando com a Rua José Manoel Mendes e as medidas de 7,87 m., 7,99 m., 7,98 m. e 4,88 m.; confrontando com área de posse de Nilton Campos, e as medidas 12,76 m., 1,50 m. e 12,51 m.. Fundos ao Norte, confrontando com Nilcéia Pereira de Almeida, Área de Posse, e as medidas 11,83 m e 9,73 m.; confrontando com Fatima Albertina Adriano Matuchaki, Área de Posse, e medida de 12,12 m. Lateral Leste, confrontando com Associação de Promoção e Educação de Tubarão/SC, Matrícula 29.422 (1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), e as medidas 23,81 m., 15,42 m. e 11,10 m.. Lateral Oeste, confrontando com Nilton de Campos, Área de Posse, e as medidas 17,78 m., e 1,50 m.; e com Valdéia Adriano, Área de Posse, e as medidas 5,35 m., 0,73 m., 5,10 m.; confrontando com Augusto Alves Loiola, Área de Posse, e as medidas 20,07 m., 2,48 m.; e confrontando com Rua Boaventura Donato Velho, e a medida 5,91 m.. **UNIDADE IMOBILIARIA 02**: Terreno urbano, localizado na Rua José Manoel Mendes, Bairro São Bernardo, Tubarão/SC, com área total de 474,73m<sup>2</sup>. Com as seguintes medidas e confrontações: Frente à Sul, confrontando com a Rua José Manoel Mendes, e medidas de 8,14 m. e 9,69 m.. Fundos ao Norte, confrontando com Daniel de Campos, Matrícula 53.486 (2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), e medidas de 12,51 m., 1,50 m e 12,76 m.. Lateral Leste, confrontando com Daniel de Campos, Matrícula 53.486 (2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), e medidas de 1,50 m. e 17,78 m.. Lateral Oeste, confrontando com Antônio Francelino Machado, Área de Posse, e as medidas 9,71 m. e 11,04 m.; confrontando com Valdéia Adriano, Área de Posse, e medida de 0,62 m e 10,10 m.. **UNIDADE IMOBILIARIA 03**: Terreno urbano, localizado na Rua Boaventura Donato Velho, Bairro São Bernardo, Tubarão/SC, com área total de 377,58m<sup>2</sup>. Com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Norte, confrontando com a Rua Boaventura Donato Velho, e medida de 5,09 m.; confrontando com área de posse de Fatima Albertina Adriano Matuchaki, e medida 10,62 m.. Fundos ao Sul, confrontando com Daniel de Campos, Matrícula 53.486 (2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), e medidas de 9,73 m., 11,83 m.. Lateral Oeste, confrontando com Rua Boaventura Donato Velho e medida 18,98 m.. Lateral Leste, confrontando neste trecho com Fatima Albertina Adriano Matuchaki, Área de Posse, e medidas de 22,40 m. Tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento de regularização fundiária. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado, perante a Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão, situada na Avenida Marechal Deodoro, nº 1.311, Centro – Anexo ao Facilita Tubarão, 2º andar, Bairro Oficinas, Tubarão/SC, CEP 88702-230, no prazo de 30 (trinta) dias, contando da data da publicação, nos termos do artigo 31, §5º da Lei 13.465/2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC.



# RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=36DE734E-F0BA-423E-80B6-67E27135693C>

Chave de acesso: 36DE734E-F0BA-423E-80B6-67E27135693C



Hash do documento

ba2813895aa76a810fd5f67ca0a838e06f81a07a8f9ff7607e71595fa126bc07

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 16-07-2024, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 16/07/2024 10:01:11 UTC-03:00

**Tipo de Participante:** Assinatura Digital

**Identificação:** Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

**Geolocalização:** Latitude: Longitude:

**IP:** 138.117.194.201

**Assinatura**

Documento eletrônico assinado digitalmente.  
Validade jurídica assegurada conforme  
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil

