



Disponibilizado no D.E.: 13/11/2024  
Prazo do edital: 29/01/2025  
Prazo de citação/intimação: 19/02/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email:  
tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5012503-54.2024.8.24.0075/SC**

**AUTOR:** VANIA MENDES MAURICIO

**AUTOR:** ROBSON CLAUDINO DA SILVA

**RÉU:** MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

**EDITAL Nº 310068112241**

**JUIZ DO PROCESSO:** ANTONIO CARLOS ANGELO

**Citandos:** interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

**Prazo do edital:** 30 dias.

**Descrição do bem:** Imóvel urbano localizado na Rua Dorvino Coradini, n. 171, Bairro Fábio Silva, CEP 88702-830, em Tubarão/SC, com área total de 304,06 m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros quadrados e seis centímetros quadrados), de inscrição imobiliária municipal n. 01.07.196.0721.001, com as seguintes confrontações: Ao oeste (frente), com a RUA DORVINO CORADINI, partindo esta linha do vértice V1, de coordenadas N 6.847.214,07 m e E 692.910,42 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 344°00'20" e 18,11 m até o vértice V2, de coordenadas N 6.847.231,48 m e E 692.905,43 m; Ao norte (lateral direita), com área de posse de CLAUDIO CESAR DE FARIAS, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o n. 770.189.079-34 e no RG sob o n. 2.211.934 (SESP/SC), residente e domiciliado na Rua Dorvino Coradini, n. 159, Fábio Silva, CEP 88702-830, em Tubarão/SC, partindo esta linha do vértice V2, de coordenadas N 6.847.231,48 m e E 692.905,43 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 60°48'44" e 16,01 m até o vértice V3, de coordenadas N 6.847.239,28 m e E 692.919,41 m; Ao leste (fundos), com os imóveis de matrículas 67.580 e 34.707 do 2º Ofício Registro de Imóveis de Tubarão/SC de propriedade de EDVAN LUIZ SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o n. 665.842.139-00 e no RG sob o n. 2214033 (SESP/SC), residente e domiciliado na Rua Thome da Silveira, n. 365, Fábio Silva, CEP 88702-740, em Tubarão/SC; com a área de posse de IRIS MEDEIROS FERREIRA, era brasileiro, faleceu em 24/08/2002, CPF desconhecido, casado com HILDA GOMES FERREIRA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o n. 429.306.699-34, residente e domiciliada em endereço desconhecido, partindo esta linha do vértice V3, de coordenadas N 6.847.239,28 m e E 692.919,41 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 163°07'49" e 20,48 m até o vértice V4, de coordenadas N 6.847.219,69 m e E 692.925,35 m; Ao sul (lateral esquerda), com área de posse de FRANCISCO MANOEL DE SOUZA, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n. 225.501.359-20, residente e domiciliado na Rua dos Ferroviários, n. 161, Oficinas, CEP 88702-230, em Tubarão/SC, partindo esta linha do vértice V4, de coordenadas N 6.847.219,69 m e E 692.925,35 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 249°22'56" e 15,95 m até o vértice V1, de coordenadas N 6.847.214,07 m e E 692.910,42 m.

**Prazo para a resposta:** 15 (quinze) dias.

**5012503-54.2024.8.24.0075**

**310068112241 .V2**

[https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta\\_imprimir&acao\\_origem=acessar\\_documento&hash=591296d28f7aa9df0c407c3b6...](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta_imprimir&acao_origem=acessar_documento&hash=591296d28f7aa9df0c407c3b6...)

1/2

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:  
<https://sdocs.safeweb.com.br/porta/Validador?publicID=2cf265b1-c436-40fe-ac95-0dea02b26f59>





Disponibilizado no D.E.: 13/11/2024  
Prazo do edital: 29/01/2025  
Prazo de citação/intimação: 19/02/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310068112241v2** e do código CRC **692acef6**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO  
Data e Hora: 12/11/2024, às 16:36:22

5012503-54.2024.8.24.0075

310068112241 .V2

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:  
<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=2cf265b1-c436-40fe-ac95-0dea02b26f59>



# RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=2cf265b1-c436-40fe-ac95-0dea02b26f59>

Chave de acesso: 2cf265b1-c436-40fe-ac95-0dea02b26f59



Hash do documento

96a850794e4db1d4cfb15f2693ed7f32b0c10d53091bb9a081a834b9cdfb96b4

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 02-12-2024, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 02/12/2024 14:22:43 UTC-03:00

**Tipo de Participante:** Assinatura Digital

**Identificação:** Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

**Geolocalização:** Latitude: -28.4856647 Longitude: -49.0077936

**IP:** 138.117.194.223

## Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.  
Validade jurídica assegurada conforme  
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

