

Tubarão, 26 de maio de 2025



Disponibilizado no D.E.: 16/05/2025
Prazo do edital: 02/07/2025
Prazo de citação/intimação: 23/07/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5014854-97.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: INES TEIXEIRA CAPORAL
AUTOR: NORBERTO TADEU CAPORAL
RÉU: MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

EDITAL Nº 310076326255

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Um terreno rural situado na Avenida Visconde de Barbacena, sem número, Bairro Recife, CEP 88705-793, em Tubarão/SC, com área de 18.009,98 m2 (dezoito mil, nove metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados), cadastrado sob o n. 950.033.801.569-6 no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, que pertence, virtualmente, a transcrição n. 237, livro 4, fls. 172 a 173, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC. **Confrontantes:** Ao leste (frente), com a AVENIDA VISCONDE DE BARBACENA, partindo esta linha do vértice V1, de coordenadas N 6.846.827,31 m e E 696.320,39 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 210°21'08" e 69,90 m até o vértice V2, de coordenadas N 6.846.766,99 m e E 696.285,07 m; Ao sul (lado direito), com o imóvel de matrícula 10.253 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, de propriedade de NORBERTO TADEU CAPORAL, autor qualificado nesta ação e CÉLIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF/MF sob o n. 417.417.659-00, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, n. 2190, Passagem, CEP 88705-101, em Tubarão/SC; partindo esta linha do vértice V2, de coordenadas N 6.846.766,99 m e E 696.285,07 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 282°28'38" e 245,33 m até o vértice V3, de coordenadas N 6.846.819,99 m e E 696.045,53 m; Ao oeste (fundos), com os imóveis de matrículas 38.413, 38.412 e 38.411 todas do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão, constituídas pelos lotes 06, 05 e 04 da quadra “F”, respectivamente, do Condomínio Residencial Domus de propriedade de VILLA FARNESE INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.988.816/0001-17, com sede na Rua Cecília Daros Casagrande, 514, sala 02, Comerciarío, CEP 88802-400, em Criciúma/SC, representada por seu sócio administrador Erico Bez Fontana, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n. 077.342.299-48; com o imóvel de matrícula 38.410 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, constituído pelo lote 03 da quadra “F” do Condomínio Residencial Domus, de propriedade de BOABAID INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 82.928.227/0001-66, com sede na Rua Dr. Otto Feuerschuette, n. 415, Vila Moema, CEP 88705-020, em Tubarão/SC, representada por sua sócia administradora Moema Boabaid May, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob o n. 852.001.319-87; com os imóveis de matrículas 38.409 e 38.408 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, constituídos pelos lotes 02 e 01 da quadra “F”, respectivamente, do Condomínio Residencial Domus de propriedade de CYR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 47.626.432/0001-76, com sede na Rua Dr. Otto Feuerschuette, n. 500, apt 601, Vila Moema, CEP 88705-020, em Tubarão/SC, representada por sua sócia administradora Rosa Maria Boabaid Damiani, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n. 721.923.809-68, partindo esta linha do vértice V3, de coordenadas N 6.846.819,99 m e E 696.045,53 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 348°41'32" e 72,70 m até o vértice V4, de coordenadas N 6.846.891,28 m e E 696.031,28 m; Ao norte (lado esquerdo), com o imóvel de transcrição 42.315 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC de TOBIAS VICENTE PORTO, era brasileiro, viúvo, aposentado, faleceu em 14/08/2008, inscrito no CPF/MF sob o n. 102.106.879-91, partindo esta linha do vértice V4, de coordenadas N 6.846.891,28 m e E 696.031,28 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 102°28'38" e 296,11 m até o vértice V1, de coordenadas N 6.846.827,31 m e E 696.320,39 m.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

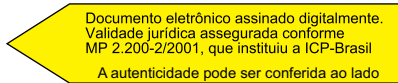
Documento eletrônico assinado por ARUANI KINDERMANN LAPOLLI, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 310076326255v2 e do código CRC 089c83b2.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ARUANI KINDERMANN LAPOLLI
Data e Hora: 15/05/2025, às 18:23:10

5014854-97.2024.8.24.0075

310076326255 .V2

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:
<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/validador?publicID=fe96da4d-62a4-4c7f-b00c-521d06e31374>



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para acessar a página de Publicações Legais no Portal do jornal HC Notícias. Você pode acessar também através do link: <https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=fe96da4d-62a4-4c7f-b00c-521d06e31374>

Chave de acesso: fe96da4d-62a4-4c7f-b00c-521d06e31374



Hash do documento

c70da6287dd60b2eadf49e5c921c2ddb1d198ef7957bfdee3843604a15d2eea6

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 26-05-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 26/05/2025 09:31:42 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: -28.48554273269816 Longitude: -49.00789163305005

IP: 177.74.73.52

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

