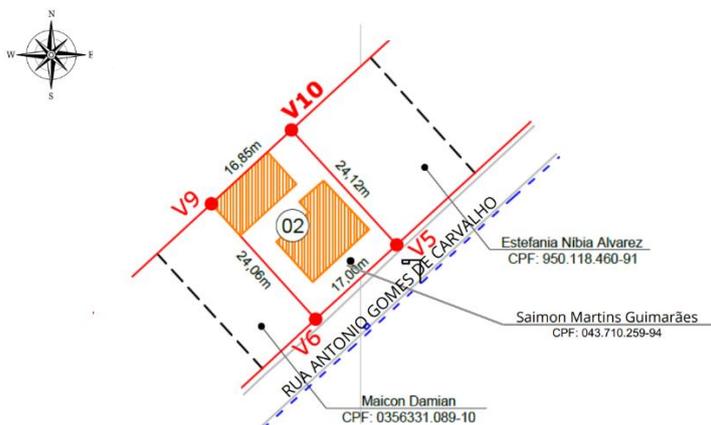


EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, CEP 88701-180, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento o artigo 31, § 5º da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, faz saber a quem, possa interessar, para todos os fins de direito, que **Saimon Martins Guimarães**, brasileiro, portador do CPF: **043.710.259-94**, em regime de união estável com **Fernanda Soares Ribeiro**, brasileira, portadora do CPF: **043.908.249-88**. Residentes e domiciliados na Rua Antônio Gomes de Carvalho, 654, Bairro Santa Luzia, no município de Tubarão/SC. Residentes e domiciliados na Rua Antônio Gomes de Carvalho, 654, Bairro Santa Luzia, no município de Tubarão/SC.

Depositaram nesta secretaria os documentos exigidos pelo artigo 11 da Lei Municipal 4.817, de 24 de novembro de 2017, para regularização fundiária de **UM TERRENO** localizado Rua Antônio Gomes de Carvalho, 654, Bairro Santa Luzia, Município: Tubarão com uma área total de **407,771m²**. Contendo as seguintes medidas e confrontantes: Partindo-se do vértice **V5** de coordenadas **N 6.845.359,272** e **E 696.123,012**, segue confrontando com Rua Antônio Gomes de Carvalho, com azimute $227^{\circ}19'9''$ e distância 17m até o vértice **V6** de coordenadas **N 6.845.347,741** e **E 695.993,099**; deste, segue confrontando Maicon Damian, com azimute $318^{\circ}3'38''$ e distância 24,06m até o vértice **V9** de coordenadas **N 6.845.365,640** e **E 695.977,017**; deste, segue confrontando Santina Martins Gonçalves (Matrícula 3.288), com azimute $47^{\circ}6'6''$ e distância 16,85m até o vértice **V10** de coordenadas **N 6.845.377,111** e **E 695.989,361**; deste, segue confrontando com Estefania Nibia Alvarez, com azimute $137^{\circ}41'49''$ e distância 24,12m até o vértice **V5**, vértice inicial desta descrição perimetral. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº $-51^{\circ}00'$, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e áreas foram calculados no plano de projeção UTM.

Tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento de regularização fundiária. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado, perante a Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão, situada na Rua Rua Felipe Schmidt, 108 – Centro – CEP 88701-180, no prazo de 30 (trinta) dias, contando da data da publicação, nos termos dos artigos 31, § 5º da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC.



RELATÓRIO DE ASSINATURAS

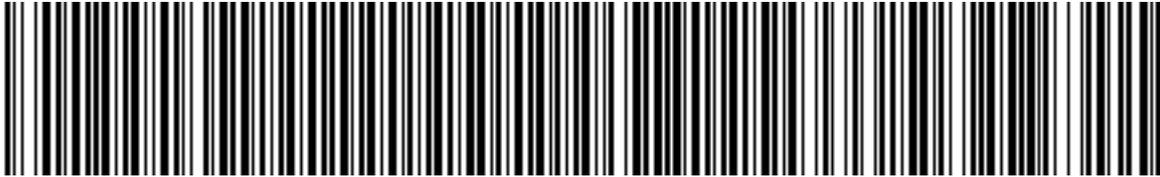
Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=11551b08-1659-4919-a071-43ddc49d57ec>

Chave de acesso: 11551b08-1659-4919-a071-43ddc49d57ec



Hash do documento

f0e0933a2c216e2cdf692bcabeb8288c8e4d5e64990016c74b8cfe7ac5d509e7

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 02-07-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 02/07/2025 11:30:08 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: -28.4857662383279 Longitude: -49.00773840291333

IP: 177.74.73.72

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

