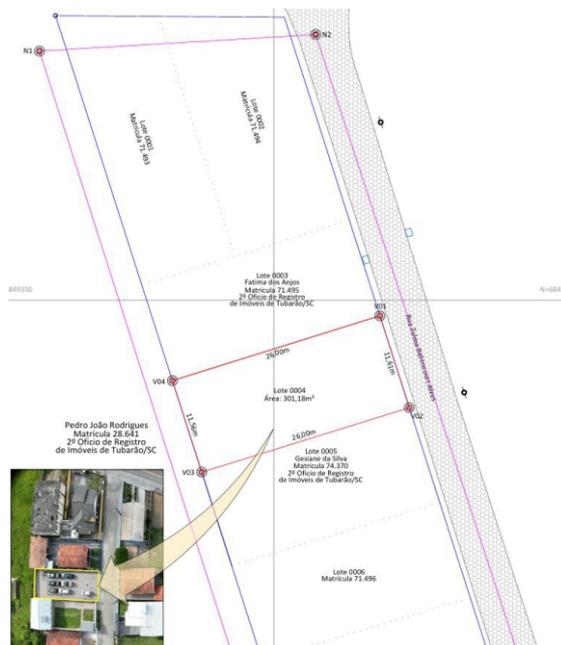


Tubarão, 11 de julho de 2025

### EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 82.928.656/0001-33, estabelecida na Avenida Marechal Deodoro, 1.311, Anexo a Facilita Tubarão, Bairro Oficinas, CEP 88702-000, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento o artigo 31, §5º da Lei 13.465/2017, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que **KELEN DA SILVA DE SOUZA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 4778574-SSP/SC, inscrita no CPF nº 041.195.459-89 e seu esposo **ROVELTO MENDONÇA DE SOUZA**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 3654595-SSP/SC, inscrito no CPF nº 026.285.529-14, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Zulma Bittencourt Alves, nº 68, Bairro São João – Margem Direita, Tubarão/SC, depositaram nesta secretaria os documentos exigidos pelo art. 11 da Lei Municipal 4.817/2017, para a regularização fundiária (REURB-E) sob o protocolo n. 22.967/2025, do imóvel designado pelo Lote 004, localizado na Rua Zulma Bittencourt Alves, s/nº, Bairro São João – Margem Direita, Tubarão/SC, pertencente a Matrícula nº 1.543 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC. **Descrição do lote: Terreno, com área total de 301,18m², perímetro de 75,17 metros**, localizado na Rua Zulma Bittencourt Alves, Bairro São João – Margem Direita, Tubarão/SC. Com as seguintes medidas e confrontações: Norte: medindo 26,00 metros, confrontando com a Matrícula nº 71.495 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, de propriedade de Fátima dos Anjos; Sul: medindo 26,00 metros, confrontando com a Matrícula nº 74.370 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, de propriedade de Gesiane da Silva; Este: medindo 11,61 metros, confrontando com a Rua Zulma Bittencourt Alves; Oeste: medindo 11,56 metros, confrontando com a Matrícula nº 28.641 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, de propriedade de Pedro João Rodrigues. Tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento de regularização fundiária. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado, perante a Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão, situada na Avenida Marechal Deodoro, nº 1.311, Anexo ao Facilita Tubarão, 2º andar, Bairro Oficinas, Tubarão/SC, CEP 88702-000, no prazo de 30 (trinta) dias, contando da data da publicação, nos termos do artigo 31, §5º da Lei 13.465/2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC.



Documento eletrônico assinado digitalmente.  
Validade jurídica assegurada conforme  
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil  
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do jornal **HC Notícias**. Você pode acessar também através do link: <https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



[direcao@hcnoticias.com.br](mailto:direcao@hcnoticias.com.br)



[www.hcnoticias.com.br](http://www.hcnoticias.com.br)

# RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=643304c7-e6d8-4b5b-8def-01aa90fea22d>

Chave de acesso: 643304c7-e6d8-4b5b-8def-01aa90fea22d



Hash do documento

4466018f56a23051a74e2f5d63a8a1bba8a7918fc0aa63c8b5382d1c773e6c87

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 11-07-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 11/07/2025 09:32:03 UTC-03:00

**Tipo de Participante:** Assinatura Digital

**Identificação:** Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

**Geolocalização:** Latitude: -28.48574650128691 Longitude: -49.007530127942346

**IP:** 177.74.73.1

**Assinatura**

Documento eletrônico assinado digitalmente.  
Validade jurídica assegurada conforme  
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.

