

Tubarão, 06 de outubro de 2025

REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-E

Através dos dados conferidos em campo e do georreferenciamento dos vértices do imóvel requerido por NEREU JOÃO TOMAZ NETO, brasileiro, representante, solteiro inscrita no CPF nº. 078.194.159-83, com RG nº. 4501709, residente e domiciliado na Rua Recife nº 1891 Bairro Recife, Tubarão-SC., através da Lei Municipal 4817/2017, descrevemos a área abaixo com seus atuais confrontantes:

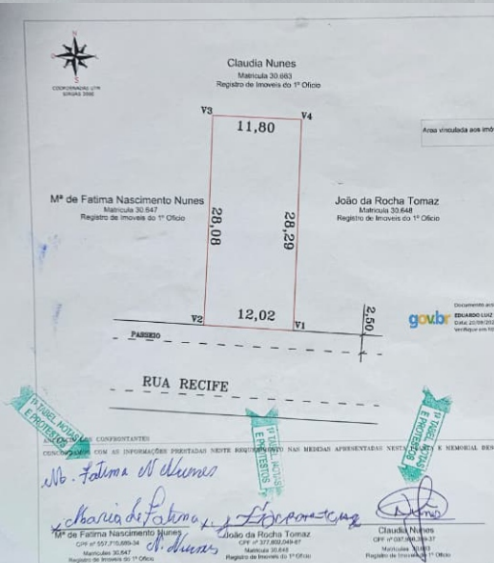
MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas E: 697.024,9860 m e N: 6.847.598,7120 m com azimute 274° 11' 51,15" e distância de 12,02 m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 697.012,9970 m e N: 6.847.599,5919 m confrontando com a Rua Recife após com azimute 3° 40' 51,35" e distância de 28,08 m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 697.014,8000 m e N: 6.847.627,6180 m confrontando com Maria de Fatima Nascimento Nunes (Mat. 30.647 Registro de Imóveis do 1º Ofício) em seguida com azimute 93° 13' 04,96" e distância de 11,80 m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 697.026,5831 m e N: 6.847.626,9555 m confrontando com Claudia Nunes (Mat. 30.663 Registro de Imóveis do 1º Ofício) e finalmente com azimute 183° 14' 11,36" e distância de 28,29 m até o vértice 1 confrontando com João da Rocha Tomaz (Mat. 30.648 Registro de Imóveis do 1º Ofício), encerrando este perímetro, Perfazendo uma área total de 335,70m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Documento assinado digitalmente
gov.br **EDUARDO LUIZ NEVES SCHMIDT**
Data: 20/08/2025 18:46:31 0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

EDUARDO LUIZ NEVES SCHMIDT
Engenheiro Agrimensor CREA/SC 028826-8



COORDENADAS EM UTM - GEORREFERENCIAMENTO EM (UBIGRÁS-2000)

	X (m)	Y (m)
Coordenadas - vértice - v1	X=697024,9860	Y=6847598,7120
Coordenadas - vértice - v2	X=697012,9970	Y=6847599,5919
Coordenadas - vértice - v3	X=697014,8000	Y=6847627,6180
Coordenadas - vértice - v4	X=697026,5831	Y=6847626,9555

Área vinculada aos imóveis - matrícula sob nºs 1.306,8.836, 30.616, 30.557 a 30.618 - 1º Ofício de Registro de Imóveis) ALEXANDRE ANTONIO NUNES

REQUERENTE
NEREU JOÃO TOMAZ NETO
CPF: 078.194.159-83
RG: 4501709

QUADRO DE ÁREA
ÁREA DEQUERIDA 335,70m²

**REURB-E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**
LDB MUNICIPAL - 1891/2017

CONTRAFONTES
CONTRAFONTES COM AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTE REQUERIMENTO NAS MEDIDAS APRESENTADAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO.
Maria de Fatima Nascimento Nunes
CPF nº 078.194.159-83
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício
João da Rocha Tomaz
CPF nº 372.882.249-87
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício
Claudia Nunes
CPF nº 078.194.159-83
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício

COORDENADAS EM UTM - GEORREFERENCIAMENTO EM (UBIGRÁS-2000)

	X (m)	Y (m)
Coordenadas - vértice - v1	X=697024,9860	Y=6847598,7120
Coordenadas - vértice - v2	X=697012,9970	Y=6847599,5919
Coordenadas - vértice - v3	X=697014,8000	Y=6847627,6180
Coordenadas - vértice - v4	X=697026,5831	Y=6847626,9555

Área vinculada aos imóveis - matrícula sob nºs 1.306,8.836, 30.616, 30.557 a 30.618 - 1º Ofício de Registro de Imóveis) ALEXANDRE ANTONIO NUNES

REQUERENTE
NEREU JOÃO TOMAZ NETO
CPF: 078.194.159-83
RG: 4501709

QUADRO DE ÁREA
ÁREA DEQUERIDA 335,70m²

**REURB-E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**
LDB MUNICIPAL - 1891/2017

CONTRAFONTES
CONTRAFONTES COM AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTE REQUERIMENTO NAS MEDIDAS APRESENTADAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO.
Maria de Fatima Nascimento Nunes
CPF nº 078.194.159-83
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício
João da Rocha Tomaz
CPF nº 372.882.249-87
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício
Claudia Nunes
CPF nº 078.194.159-83
RG nº 4501709
Registro de Imóveis do 1º Ofício

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: <https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=8cae5f7-4520-4d17-b33f-4e0a96fb3732>



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil
A autenticidade pode ser conferida ao
lado



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para
acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do
jornal HC Notícias. Você pode acessar também através do link:
<https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc. Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=8cae5ff7-4520-4d17-b33f-4e0a96fb3732>

Chave de acesso: 8cae5ff7-4520-4d17-b33f-4e0a96fb3732



Hash do documento

fafbf134ff9ad162e26e86cd4d6e02878e5fc21045795c81846ad85a589a9282

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 06-10-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 06/10/2025
15:16:20 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: -28.485636894998702 Longitude: -49.00745528337425

IP: 177.74.73.110



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.