

Tubarão, 26 de novembro de 2025

12/11/2025, 14:01

:: 310086171665 - eproc - ::



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 13/11/2025
Prazo do edital: 29/01/2026
Prazo de citação/intimação: 23/02/2026

USUCAPIÃO Nº 5016188-69.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: ADRIANA STUPP

RÉU: CAPEFH ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

RÉU: MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

RÉU: VIBRA ENERGIA S.A

RÉU: F. G. FRATELLI CONSTRUTORA E COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA

EDITAL Nº 310086171665

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Um apartamento com área aproximada de 166,34m², de propriedade da senhora Adriana Stüpp portadora do RG 2214937 e do CPF 88790649915 este imóvel está situado na Rua: Avenida Patricio Lima n.1367, apto. 303, Bairro Humaitá, Tubarão - SC, CEP:88.708-200. APARTAMENTO POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: O imóvel presente no estudo é um apartamento localizado no Edifício Stüpp no terceiro andar número 303. Possui uma área aproximada de 166,34 m² e perímetro aproximado de 61,52m, conforme croqui apresentado em anexo. CONFRONTAÇÕES: São confrontantes da área em questão a senhora Walneide Maria Stüpp, proprietária do apartamento 203, o senhor Silvio Meurer, proprietário do apartamento 103 e a senhora Taciana Alves, proprietária do apartamento 202, todos os citados acima são unidades do mesmo condomínio.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epígrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **ARUANI KINDERMANN LAPOLLI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310086171665v2** e do código CRC **076ea775**.

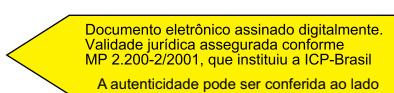
Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARUANI KINDERMANN LAPOLLI

Data e Hora: 12/11/2025, às 13:52:32

5016188-69.2024.8.24.0075

310086171665.V2



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do jornal **HC Notícias**. Você pode acessar também através do link: <https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: <https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=cdf5e4aa-25a1-44de-95a8-858f785af7d5>

<https://sdocs.safeweb.com.br/porta/Validador?publicID=cd55e4aa-25a1-44de-95a8-858f785af7d5>
Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:

<https://sdocs.safeweb.com.br/porta/Validador?publicID=cd55e4aa-25a1-44de-95a8-858f785af7d5>
Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc. Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=cd55e4aa-25a1-44de-95a8-858f785af7d5>

Chave de acesso: cd55e4aa-25a1-44de-95a8-858f785af7d5



Hash do documento

7ea78999eed7dc3e2bd70b88ebd1e7482666bf473b58e614af12d1765889b29f

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 26-11-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 26/11/2025
23:13:51 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: -28.467283 Longitude: -48.985339

IP: 177.74.65.168



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.