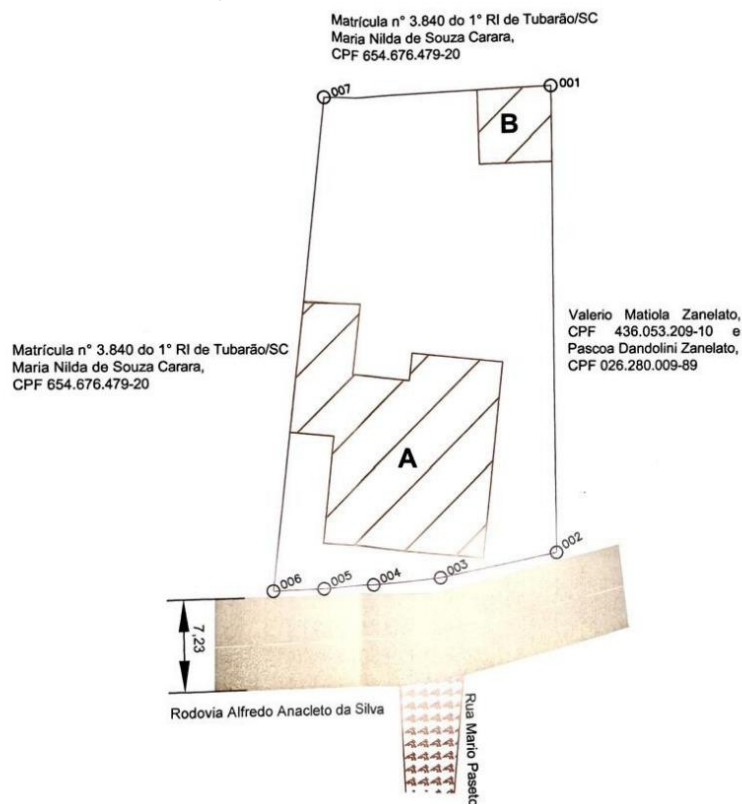


Tubarão, 27 de novembro de 2025

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, CEP 88701-180, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento o artigo 31, § 5º da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que VALDIR COSTA PAZETO, aposentado, devidamente inscrito com CPF nº 654.675.239-53 e RG nº 1.738.506, casado com JANETE SILVA DE PIERI PAZETO, servidora pública, inscrita no CPF 021.115.829-13 e RG 3.269.475, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Alfredo Anacleto da Silva, nº 2286, Bairro Sertão dos Corrêas, Tubarão/SC, CEP 88703-610, depositaram nesta secretaria os documentos exigidos pelo artigo 11 da Lei Municipal 4.817, de 24 de novembro de 2017, para regularização fundiária do Imóvel, localizado na Rua Mario Paseto, nº 189, Bairro Sertão dos Corrêas, Tubarão-SC, com uma área total de 779,76 m², pertencentes ao imóvel de Matrícula nº 2.945, contendo as seguintes medidas e confrontantes: NORTE: 18,19 m com terras de Maria Nilda de Souza Carara, Matrícula nº 3.840 do 1º RI de Tubarão/SC; LESTE: 36,95 m com terras de Valerio Matiola Zanelato e Pascoa Dandolini Zanelato; SUL: 9,46 m com a Rodovia Alfredo Anacleto da Silva; 5,37 m com a Rodovia Alfredo Anacleto da Silva; 3,99 m com a Rodovia Alfredo Anacleto da Silva; 4,00 m com a Rodovia Alfredo Anacleto da Silva; OESTE: 39,16 m com terras de Maria Nilda de Souza Carara, Matrícula nº 3.840 do 1º RI de Tubarão/SC. Tudo conforme memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos em anexo ao requerimento de regularização fundiária. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado, perante a Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão, situada na Rua Teresa Cristina, 236, Bairro Oficinas, CEP 88702-011, Tubarão - SC, no prazo de 30 (trinta) dias, contando da data da publicação, nos termos do artigo 31, § 5º da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC.



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para
acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do
jornal **HC Notícias**. Você pode acessar também através do link:
<https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=438c0f0f-5010-4d09-a6cc-08015f0f3e4d>
Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc. Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=438c0f0f-5010-4d09-a6cc-08015f0f3e4d>

Chave de acesso: 438c0f0f-5010-4d09-a6cc-08015f0f3e4d



Hash do documento

660914f6e7e7cd2e84200afd0320ae62a76ff04a1da1dec8b878a3b00bf824e3

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 27-11-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 27/11/2025
21:04:14 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: -28.466957249999997 Longitude: -48.985482625

IP: 177.74.65.168



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.