

Tubarão, 04 de março de 2026

04/03/2026, 08:06

:: 310090981383 - eproc - ::



Disponibilizado no D.E.: 04/03/2026
Prazo do edital: 20/04/2026
Prazo de citação/intimação: 13/05/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5014335-25.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: LUCIANE FELIPE ANTONIO NUNES

AUTOR: MARCELO SCHEIDT NUNES

EDITAL Nº 310090981383

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 (trinta) dias.

Descrição do bem: O imóvel caracterizado pelo terreno urbano localizado na Rua Luiz Albino da Silva, n. 140, Bairro Recife, CEP 88706-652, em Tubarão/SC, com área de 438,02 m2 (quatrocentos e trinta e oito metros quadrados e dois centímetros quadrados), objeto das inscrições imobiliárias municipais n. 01.08.024.0312.001 e n. 01.08.024.0301.001, que pertence, virtualmente, ao imóvel de matrícula n. 4.788 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC. No imóvel há uma edificação residencial. Com as seguintes confrontações: Ao Sul (frente), com a RUA LUIZ ALBINO DA SILVA. Ao Oeste (lado direito), com a área de posse de MARICELMA ELIAS MARCELINO, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF/MF sob o n. 798.988.669-34 e no RG sob o n. 2.734.643 (SSP/SC), residente e domiciliada na Rua Luiz Albino da Silva, n. 130, Recife, CEP 88705-652, em Tubarão/SC. Ao Norte (fundos), com o imóvel de ONDINA DE SOUZA FEIJÓ, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o n. 674.992.440-91, residente e domiciliada na Rua Adelino Bettiol, n. 267, Recife, CEP 88705-651, em Tubarão/SC; com o imóvel de ALEXANDRO GARCIA PAZ, brasileiro, casado, operador de escolha, inscrito no CPF/MF sob o n. 912.716.069-68 e no RG sob o n. 3.416.081 (SSP/SC), residente e domiciliado na Rua Adelino Bettiol, n. 269, Recife, CEP 88705-651, em Tubarão/SC; com o imóvel de NEUSA DELFINO PORFÍRIO, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o n. 466.257.399-87, residente e domiciliada na Rua Adelino Bettiol, n. 263, Bairro Recife, CEP 88705-651, em Tubarão/SC. Ao Leste (lado esquerdo), com a área de posse de ELIZETE MARTINS, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o n. 641. 860.169-68 e RG sob o n. 1.561.425, residente e domiciliada na Rua Luiz Albino da Silva, n. 150, Bairro Recife, CEP 88705.652, em Tubarão/SC

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310090981383v3** e do código CRC **e79b74ec**.

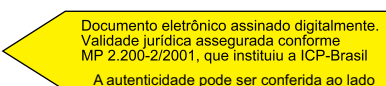
Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO

Data e Hora: 03/03/2026, às 18:40:31

5014335-25.2024.8.24.0075

310090981383.V3



Aponte a câmera do seu celular para o **QR Code** ao lado, para acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do jornal **HC Notícias**. Você pode acessar também através do link: <https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=4c956679-241f-4cf0-98a7-d86a294a83f3>
Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc. Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=4c956679-241f-4cf0-98a7-d86a294a83f3>

Chave de acesso: 4c956679-241f-4cf0-98a7-d86a294a83f3



Hash do documento

ce9e88e61c9f211c44ad2d19044b1f4ac6752eaa146122b260a6d2773f484d2b

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 04-03-2026, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 04/03/2026
15:39:56 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: Longitude:

IP: 177.74.73.165



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.