

Tubarão, 05 de junho de 2026



Disponibilizado no D.E.: 01/06/2026
Prazo do edital: 15/07/2026
Prazo de citação/intimação: 05/08/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email:
tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5013350-56.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: ESTEFANIA DOS SANTOS ANTUNES

AUTOR: JEAN KARLO ANTUNES

RÉU: BANCO BRADESCO S.A. (OPOSTO)

EDITAL Nº 310095745521

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 (trinta) dias.

Descrição do bem: Imóvel de matrícula 1.939 do 2º RI de Tubarão/SC, localizado na Rua Pedro Gomes de Carvalho, n. 726, bairro Oficinas, Tubarão/SC, com a edificação de uma casa de alvenaria com 02 pavimentos, com área de 199,36 m², construída no ano de 2010, conforme averbação de n. 09 da matrícula. A área global do terreno é de 571,62 m², na forma do memorial descritivo. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas E: 693.322,755 m e N: 6.847.058,648 m com azimute 256° 53' 45,18" e distância de 11,41 m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 693.311,639 m e N: 6.847.056,060 m confrontando com a Rua Pedro Gomes de Carvalho apos com azimute 347° 52' 30,69" e distância de 50,24 m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 693.301,086 m e N: 6.847.105,180 m confrontando com Manoel Gregório Damasio apos com azimute 76° 58' 34,08" e distância de 11,35 m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 693.312,144 m e N: 6.847.107,738 m confrontando com Alda da Silva Rodrigues apos com azimute 167° 48' 12,49" e distância de 50,22 m até o vértice 1, confrontando com Andreia Atayde Floriano e Francisco Garcia encerrando este perímetro, perfazendo uma área total de (571,62 m²).

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e **CITADAS** para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

5013350-56.2024.8.24.0075

310095745521_V2

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310095745521v2** e do código CRC **a76f0acc**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO
Data e Hora: 29/05/2026, às 18:54:39

5013350-56.2024.8.24.0075

310095745521_V2



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Aposte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado, para acessar a página de **Publicações Legais** no Portal do jornal **HC Notícias**. Você pode acessar também através do link: <https://hcnoticias.com.br/publicacoes-legais>



(48) 99914-4040



direcao@hcnoticias.com.br



www.hcnoticias.com.br

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc. Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=2e8c0447-1134-41d0-8273-fff3852412de>

Chave de acesso: 2e8c0447-1134-41d0-8273-fff3852412de



Hash do documento

fa0467de8917da00e1d41eb007b67cdf5d9e15594872e3abe5a8c2e9da23a5cf

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 06-07-2026, com o(s) seguinte(s) participante(s):

HORA CERTA NOTÍCIAS LTDA - 30.954.422/0001-67 em 06/07/2026
09:58:09 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: direcao@hcnoticias.com.br

Geolocalização: Latitude: Longitude:

IP: 177.74.73.165



Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.